



TAMPERE

19.4.2021

LAHDESJÄRVI ETELÄOSA, AKULATINKATU, Asemakaava nro 8805

Diaarinumero: TRE: 194/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Ehdotusvaiheesta nähtävillöoloaikana 10.12.2020 - 14.1.2021 saatu 2 muistutusta ja 2 lausuntoa sekä nähtävillöolon jälkeen 2 lausuntoa.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Yhdyskunnat ja luonto -yksikön lausunto saapui 4.2.2021.

ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikön lausunto saapui 16.4.2021

kuva/karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>13.1.2021 Fingrid Oyj</p> <p>Ehdotuksessa alueen osan i-14 määräystä on hieman täsmennetty Fingridin lausunnon mukaisesti. Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityis-oikeudellinen sopimus. Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.</p> <p>Fingridillä ei ole huomauttavaa asemakaavaehdotuksesta, mutta edellisissä lausunnoissamme esiintuodut seikat pitää ottaa huomioon myös jatkosuunnittelussa. Erityisesti muistutamme risteämälausekset tarpeesta hyvässä ajoin ennen asema-kaavan osoittamaa rakentamista (risteamalausunnot@fingrid.fi).</p>		<p>Merkittään tiedoksi ja huomioidaan jatkosuunnittelussa</p>
<p>22.12.2020 Pirkanmaan liitto</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa ko. aineistosta. Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin tarkistamaan asemakaavaselostuksen kohdan 5.4 Lahdesjärven Kaupallisten vaikutusten arviointi (s.22) tekstiä.</p>		<p>Merkittään tiedoksi.</p>
<p>4.2.2021 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, (ELY-keskus).</p> <p>ELY-keskuksen Yhdyskunnat ja luonto -yksikön kaavan luonnosvaiheessa antamat kommentit liikenteen osalta tulee edelleen ottaa huomioon kaavaa laadittaessa.</p> <p>ELY- keskus esittää lausunnossa esitettyjen lisäselvitystarpeiden vuoksi ehdotusvaiheen neuvottelun järjestämistä.</p>		<p>Merkittään tiedoksi.</p> <p>Neuvottelu ehdittiin sopia järjestettäväksi, mutta ELY-keskukselle esitetyt täydennykset olivat riittävät eikä työpalaveria ollut tarpeen pitää.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaavaehdotukseen sisällytetyt hulevesimääräykset koskevat lähinnä hulevesien viivytyrakenteiden mitoitusta ja teknistä vaatimusta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan purkuvesistön (Särkijärvi) läheisyydestä johtuen, myös laatuun liittyvä vaatimus ja hulevesirakenteiden säännöllinen tarkkailu ja sen dokumentointi olisi perustelua lisätä kaavamääräykseen.</p> <p>Kaavaan vaikutusten arviointia on tarpeen vielä täydentää siten, että käsitellään hulevesien vaikutukset alueella sijaitsevien lähteiden (selvityksen kohteet TL05, TL05b, TL06) ja noron luonnontilaan. Tässä yhteydessä tulee arvioida myös vaikutukset Särkijärveen ja sen syvänteisiin. Kun lähteiden ja noron mahdolliset luonnontilaa heikentävät hulevesivaikutukset sekä hulevesien aiheuttaman kuormituksen vaikutukset Särkijärveen on arvioitu, tulee pyytää ELY-keskukselta lausunto vesilain ja sen valvonnan kannalta.</p>	<p>Yleismääräyksiä on tarkistettu ja täydennetty.</p> <p>Vaikutusten arviointia on täydennetty selostukseen. Suunnittelualueen hulevesillä ei arvioida olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta lähteisiin. Lähteiden luontoarvojen suojelemiseksi ja ylläpitämiseksi, hulevesien laatua tulee seurata sekä havainnoida huleveden purkupaikkojen ympäristöä, jotta rinteeseen imeytettävä hulevesi ei aiheuta eroosiota.</p> <p>Rakennusaikaisten mittauksen perusteella Särkijärveen noroa pitkin tulevien vesien määrä on suhteellisen vähäistä, mutta niiden mukana tulee ravinteita ja kiintoainesta. Suurimpana pintavesivaikutuksena nähdään lisääntyneen pintavalunnan aiheuttama eroosio, joka voidaan kuitenkin minimoida huolellisella hulevesijärjestelmien suunnittelulla. Hulevettä viivytämällä ja huolehtimalla mahdollisimman tehokkaasta kiintoaineksen ja ravinnepitoisuuksien käsittelystä, voidaan pintavesivaikutuksia vähentää tehokkaasti.</p> <p>Virtavesiin liittyvien luontoarvojen kannalta eniten merkitystä on huleveden virtaamahuippujen leikkaaminen viivytämällä hulevettä mahdollisimman pitkään. Hulevesien käsittelymenetelmillä on suuri vaikutus eroosion vähentämisessä sekä kiintoaineksen pidättämisessä.</p> <p>Rakennusvaiheen hulevesien sisältämän kiintoaineksen määrää on pyritty minimoimaan laskeutusaltain ja suotopadoin, jotka on varustettu hiekkasuodatuksella.</p>	<p>Lausuntopyyntöön liitetään pyydetty selvitys.</p> <p>Pyydetään lausunto vesilain ja sen valvonnan kannalta.</p> <p>Työmaan laajuuden ja pinnanmuotojen vuoksi hulevesien hallintaa on hajautettu.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lausuntopyyntöissä tulee olla selvitettyä mitä muodostuvat hulevedet voivat sisältää fysikaalis-kemiallisesti. Lisäksi tulee olla selvitettyä teollisuuskentällä käsiteltävien kiviainesten laatu sekä hulevesien viivytys- ja suodatusrakenteiden riittävä mitoitus ja toiminta. Varastoitavien kiviainesten laadusta on tarpeen erityisesti selvittää; käsitelläänkö teollisuuskentällä happoa tuottavia kiviaineksia.</p> <p>Hankkeen toteuttamisessa tulee myös varmistaa rakentamisaikaisten hulevesien käsittelyrakenteiden riittävyys ja toiminta.</p>	<p>Laskeutusaltailta vedet on johdettu Akulatinmetsässä vähintään 500 m ennen niiden päätymistä Särkijärveen. Särkijärveen laskevien ojien vedenlaatua on seurattu työn aikana vesinäytteiden avulla. Vedenlaadun tarkkailussa on seurattu mm. muutoksia typpipitoisuuksia.</p> <p>Työnaikaisten hulevesien hallitsemiseksi alueella on kolme laskeutusallasta (alueen alavimmat kohdat), joihin altaat on ollut helpointa toteuttaa ja joihin hulevedet on ollut helpointa ohjata. Suunnittelualueen pohjoisosassa on lisäksi neljäs laskeutusallas ja oja, jonne on loppuvaiheessa tarkoitus toteuttaa valmista kohdetta palveleva hulevesiallas.</p> <p>Akulatinkadun tasaus laskee pohjoiseen Leppästensuonkadun kiertoliittymän suuntaan, ja kadun pohjoisin osuus painuu työmaa-alueen muuta maastoa alemmaksi. Kadun pohjoisimman osan hulevedet johtuvat siten Leppästensuonkadun suuntaan, jossa on melko rajallisesti tilaa hulevesien käsittelyyn. Tämän vuoksi Leppästensuonkadun varteen hulevesien käsittelyyn on käytetty laskeutuskontteja.</p> <p>Alueen länsipuolella sijaitsee laaja suoalue, jota on käytetty hulevesien viivytykseen niiden vesien osalta, jotka ovat syntyneet suoalueen nykyisellä valuma-alueella. Alueelle johtuvat hulevedet viipyvät ja suotautuvat suossa ennen niiden päätymistä Helsinki-Tampere moottoritien rampin ojaan. Tälle alueelle ei ole saanut johtaa hulevesiä muilta valuma-alueilta (työmaan itäpuolelta). Työmaalla on tarkkailtu alaiden, patojen ja konttien kuntoa ja niitä on tarvittaessa huollettu</p>	<p>Ympäristön-suojeluyksikkö seuraa Särkijärven veden laatua 2 vuodessa otettavien vesinäyttein. Särkijärven tarkkailutulokset raportoidaan vuosittain keväällä muiden Tampereen järvitulosten kanssa. Raportit löytyvät kaupungin nettisivuilta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Edelleen tulee myös selvittää; esiintyykö kaava-alueella mahdollisesti happoa tuottavaa kiviainesta ja onko tätä kiviainesta tarkoitus louhia tai käyttää tontin rakentamisessa. Jos happoa tuottavaa kiviainesta esiintyy ja sitä käytetään, mitkä ovat sen vaikutukset muodostuviin hulevesiin.</p>	<p>Rambollin vuonna 2014 tekemässä selvityksessä todettiin maa- ja kallioperän rikki- ja metallipitoisuuksien olevan pieniä, eikä happamien metallipitoisten valumavesien muodostumista näin ollen pidetä todennäköisenä (Ramboll 2014).</p>	
<p>10.12.2020 Muistutus</p> <p>Leppästensuonkadun turbokiertoiliittymien ylitykset eivät ole ideaaliset kävelyn ja pyöräilyn kannalta. Tätä havaintoa ei saa jättää huomiotta. Ilman muutoksia ympyröissä tulee tapahtumaan onnettomuuksia, ja vähintäänkin jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuus kärsii. Tarvitaan välttämättä toimenpiteitä joilla saavutettavuutta jalan ja pyörällä tehdään turvallisemmaksi, houkuttelevammaksi ja sujuvammaksi.</p> <p>Tarvitaan kunnianhimoa jalankulun ja pyöräilyn osuuden parantamiseksi kaavan alueella.</p>	<p>Leppästensuonkadun kiertoiliittymän kehittämistä jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin sopivaksi on tutkittu voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä. Liikenteellisten toimivuustarkasteluiden pohjalta on päädytty aikanaan turboliittymään.</p> <p>Nyt laadittavan asemakaavan yhteydessä on mahdollista tarkistaa suunnitelmia vastaamaan tontinkäyttösuunnitelmaa, mikäli se eroaa oleellisesti edellisestä kaavaratkaisusta ja vaikuttaa oleellisesti alueen liikennemääriin.</p>	<p>Huomioidaan jatkosuunnittelussa liikenneturvallisuus ja liikenteen toimivuus.</p>
<p>14.1.2021 Muistutus jätettiin saman sisältöisenä kuin luonnosvaiheen mielipide.</p> <p>Kaava muutos alueella on voimassa oleva kaava, joka on hetki sitten lainvoiman saanut. Ei ole syytä eikä tarvetta eikä perusteita muuttaa käyttö- tarkoitusta muutoshakemuksen mukaisesti, koska ko. alue ei sovellu raskaan teolliseen toimintaan eikä erityisesti luonnonsuojeluksellisilta syiltään.</p> <p>Tampere rikkoo yhdenvertaisuutta suosien erityisesti yhtä toimijaa. vaikka kysymyksessä onkin mahdollinen iso veronmaksaja alueelle. Kaupungin ja Metson välisestä tulevasta sopimuksista koskien tätä kaava-alueen tonttia ja sen luovuttamista Metsoyhtiölle tullaan erityisin perustein</p>	<p>Kaupungin tavoite on mahdollistaa erilaisten- ja kokoisten yritysten sijoittuminen Lahdesjärven alueelle maakuntakaavan rajaaman kaupallisten alueiden (k-m²) määrä huomioiden. Kaupunki reagoi muuttuviin tarpeisiin valtuustokausittain päivittyvällä yleiskaavalla.</p> <p>Tontin luovuttaminen on oma erillinen prosessinsa.</p> <p>Yritysalueilla kaavat on tarkoitus laatia kysyntää vastaavaksi. Lahdesjärven alueella kaupunki on reagoinut tarpeeseen ja muutosta kaipaavaan tilanteeseen. Tavoite on kirjattu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) seuraavasti: Kaupan ja teollisuuden käyttötarkoituserkinnät ja rakennusoikeus järjestetään tarkoituksenmukaisesti yhdessä Lahdesjärven alueen</p>	<p>Ympäristöratkaisut saadaan paremmin toteutettua, kun alueelle on tulossa yksi toimija aiemmin kaavailut 10-15 eri toimijan sijaan. Suunnitelma palvelee koko kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittymistä.</p> <p>Kaupunki pyrkii aktiiviseen yhteydenpitoon ja yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa. Lahdesjärven</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>vastustamaan ja siten koko alueen kaavoittaminen uudelleen on perusteetonta.</p> <p>Kyseinen alue on ollut varattuna voimassa olevan kaavan mukaisille toimijoille, jotka ovat alueen valmistumista odottaneet ja joille kaupunki on aluetta valmistellut.</p> <p>Kaava-asiassa ei ole tiedotusta hoidettu siten, että asia olisi kaikkien asiaan liittyvien ja lähialueiden tiedossa josta myös todenteena palautteen määrä ja laatu suhteutettuna kaava-asian merkitykseen. Kaava-asiaa viedään liian nopeasti prosessissa eteenpäin ja siten osallisilla ei ole mahdollisuuksia tarkastella suunnitelmia ja kaavamateriaaleja ja niiden pitävyyksiä.</p>	<p>muiden kaavamuutoshankkeiden kanssa. Uusi kokonaisuus luo monipuolisesti mahdollisuuksia yrityksille valtakunnallisesti ja kaupunkiseudullisesti keskeisten liikenneväylien läheisyydessä.</p> <p>Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavamuutoksen laadintaa esitetystä lähtökohdista käsin.</p> <p>Kaavoituksen käynnistyessä on laadittu kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestetty kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 63 §)</p> <p>Kaavassa on käytetty Tampereen viherkerrointyökalua, jota varten kohteeseen on laadittu piha- ja hulevesisuunnitelma sekä tehty maisemaselvitys. Akulatinkadun alueen kaavassa on kiinnitetty huomiota viherkertoimen tavoitteisiin, viherilmeeseen ja hulevesiin. Tontin sijainti, suuri pinta-ala, joka on suureksi osaksi kallioinen sekä näkyvyys kadun suuntaan vaatii maisemointia ja vihreyden lisäämistä. Toimijalle suositeltiin edustavuuden huomioimista sisääntulon ja toimistorakennuksen lähellä alueen viimeistelyssä. Samalla korostettiin realismia toiminta huomioiden, jotta viherrakenteet säilyvät. Vihersuunnitelman ratkaisut palvelevat samalla hulevesien hallintaa ja laadun varmistamista Särkijärven valuma-alueella.</p>	<p>alueella ei ole tavoitteena muutosta, josta toiminnanharjoittajien tarvitsee olla huolissaan, hanke ei vaikuta haitallisesti alueen muiden toimijoiden toimintaan vaan paremminkin tukee kaupallisia toimijoita.</p> <p>Viherkerroin kuvaa kuinka paljon tontilla on kasvillisuutta ja vettä viivytettäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerroin on määräytyneet säilytettävään ja istutettavan kasvillisuuden, pinnoitteiden (läpäisevyys), hulevesien hallintarakenteiden ja bonuselementtien avulla, joita jokaista tarkastellaan 5 eri kategorian kannalta. Kategoriat ovat ekologisuus, toiminnallisuus, maisema-arvo, kunnossapito ja hulevedet. Tontille on laadittu viheryleissuunnitelma, jonka sisältö on määrittänyt</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Myös kaava esitys materiaaleista sekä Metson perustamalla sivustolla ja mediassa annetaan heidän teollisuustila projektistaan virheellinen ja parempi kuva kuin toteutus tulisi olemaan.</p> <p>Viranomaisneuvotteluissa ei ole otettu huomioon mitään normaalikaavaprosessin merkityksiin vaan kaupunkijohtoisesti pyritty menemään ns oikotietä asiassa ja vanhoilla selvityksillä olettaen, että kaavamuutos olisi helppo ja nopeasti läpivietävissä, kuten on kaupungin toimesta ilmoitettukin. Myös alueen muut kaavat viivästyvät tämän perusteettoman hankkeen vuoksi, joten se olisi välittömästi keskeytettävä.</p> <p>Lahdesjärven kaupallisten vaikutusten arviointiraportista voi todeta ettei arviointia ei ole tehty asianmukaisesti ja selvitys puutteellinen ja myöskin maakuntakaavan vastainen. Mikäli kaavakäyttötarkoitus muutettaisiin niin alue muuttuisi sekä alueeksi josta kärsisi kaupanala ja alue, jossa olisi naapureina raskasta teollisuutta.</p> <p>Liikenne- ja meluselvitystä ei ole tehty tarpeellisessa laajuudessa.</p> <p>Hulevesiselvityksiä ei ole ympäristösuojelullisesti erittäin tärkeässä alueessa tehty uudelleen vaan vanhat selvitykset ja materiaalit korkeintaan pieniä päivityksiä.</p>	<p>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelusta 4.6.2020. on laadittu muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 66§, Maankäyttö- ja rakennusasetus. MRA 26§)</p> <p>Pirkanmaan liitto totesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) antamassaan lausunnossa, että nyt laadittavana oleva Akulatinkadun asemakaavan tavoite toiminnan painopisteen muuttamisesta kaupasta tuotantotoimintaan, sekä Lahdesjärven alueen kaupan ja teollisuuden rakennusoikeuksiin liittyvä kokonaisvaltainen tarkastelu tukee maakuntakaavan toteutumista. Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavamuutoksen laadintaa esitetystä lähtökohdista käsin.</p> <p>Liikenne- ja meluraportti on laadittu riittävässä laajuudessa, koska vaikutukset kohdistuvat hyvin paikallisesti kaava-alueen lähiympäristöön. Hankkeen vaikutukset lähiympäristöön on liikenne raportissa todennettu hyvin asiantuntijoiden näkökulmasta.</p> <p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma on uusi. Voimassa olevan asemakaavan selvityksiä on hyödynnetty, koska suunnittelualue on pysynyt samana.</p>	<p>viherkertoimen edellä kuvattujen seikkojen avulla.</p>
<p>16.4.2021 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Ympäristönsuojeluyksikön lausunto hulevesien johtamisen vaikutuksista Särkijärven läheisten lähteiden ja noron tilan vaarantumiseen sekä Särkijärven ja Peltolammin tilaan.</p> <p>Lainsäädännöllistä taustaa Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen lähteen tai muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron</p>	<p>Vesilain valvonnan kannalta pyydetyn lausunnon johtopäätökset on lisätty kaavan vaikutusten arviointiin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellosta, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.</p> <p>Vesiluontotyyppien suojelu ELY-keskus katsoo, että tähän asti tehtyjen selvitysten perusteella ei voida poissulkevasti varmistua siitä, aiheutuuko hulevesien käsittelyn jälkeen niiden Särkijärven puolelle johtamisesta alueen lähteissä ja norossa vesilaissa kielletyksi säädettyä luonnontilan vaarantumista. Ennen hankkeen toteuttamiseen ryhtymistä tulee olla varmistettuna, että luonnontilan vaarantumista ei tapahdu. Mikäli asiasta ei voida varmistua, hankkeesta vastaavan tulee etukäteen ennen toiminnan aloittamista laittaa poikkeuslupahakemus lähteiden ja noron luonnontilan muuttamisesta vireille lupaviranomaisessa, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa.</p> <p>Alueen luontoarvot Kaavamuutokseen kytkeytyvien hulevesi- ja pohjavesivaikutusten alueella sijaitsee useista luonnontilaisista tai luonnontilaisen kaltaisia pienvesiä. Tampereen kantakaupungin lähdeselvityksen kohteella Leppäsenlähde (TL05) on vuonna 2001 tehty havainto erittäin uhanalaisesta (EN) ja erityisesti suojeltavasta etelänkoipikorrista (havainnon tarkkuus 100 m). Lajin elinympäristöä voivat heikentää rakennus- ja perkaustoimet itse elinympäristössä sekä valuma-alueella ja niiden tuottamat kemialliset vaikutukset (esim. kiintoainekuormitus, rehevöityminen). Olemassa olevan tiedon ja selvitysten perusteella jää epäselväksi, että aiheutuuko suunnitellusta toiminnasta muutoksia vaikutusalueella sijaitsevien lähteiden veden laatuun tai purkautuvan veden määrään.</p> <p>Ennen kaavasuunnittelun jatkamista tulee lajin nykyinen esiintyminen selvittää koko lajille sovelialta alueelta (Tampereen kantakaupungin lähdeselvityksessä mainituista lähteistä TL05, TL05b alkaen aina lähteelle TL06 saakka). Myös mahdolliset vaikutukset erityisesti suojeltavaan lajiin on arvioitava tarkemmin. Lähteiköissä voi esiintyä muitakin arvokasta vesihyönteislajistoa.</p>	<p>Asemakaavamääräyksen mukaisesti ennen hankkeen toteuttamiseen ryhtymistä varmistetaan luonnontilan vaarantamattomuus siten, että rakennus- ja toimenpidelupa-asiakirjoihin on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesimenetelmät, -rakenteiden suunnitelmat sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.</p> <p>Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön ja ELY-keskuksen Yhdyskunnat ja luonto –yksikön mukaan luontoarvojen selvitykset ovat riittäviä eikä tarkempia selvityksiä ole edellytetty. Tarkemmat selvitykset tehdään hankesuunnittelun edetessä rakennusluvan yhteydessä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaavamuutosalueelta ja sen läheisyydestä on havaintoja rauhoitetusta valkolehdokista. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 2.5.2018 luvan siirtää lainvoimaisen asemakaavan nro 8534 alle jäävät valkolehdokiesiintymät Särkijärven rannassa osoitetulle Leppäsen alueelle (PIRELY/2024/2018). Päätöksen mukaisesti muiden kuin asemakaava-alueen rakentamisvarausten alle jäävien valkolehdokiesiintymien osalta tulee huolehtia siitä, että esiintymät säilyvät kaava-alueella kaavan toteutumisesta huolimatta. Asia tulee huomioida myös asemakaavan muutoksessa (nro 8805)</p> <p>Vesilain yleinen kannanotto Monimuotoinen ja hyvässä tai erinomaisessa tilassa oleva Särkijärvi on herkkä lisääntyvää hulevesivirtaamaa vastaanottavana vesistönä. Nyt tehdyissä selvityksissä alueen maankäyttöä on tarkasteltu yleisellä tasolla. ELY-keskus toteaa, että vesilain näkökulmasta vesiympäristöön vaikuttavia toimintoja tarkastellaan aina yksittäisinä hankkeina, jolloin arvioidaan hankesuunnitelmien perusteella muun muassa niiden vaikutukset ja mahdollinen vesilain mukaisen luvan tarve. Asemakaavahankkeessa keskeinen mahdollinen vesiympäristöön vaikuttava toiminto on kaava-alueen hulevesijärjestelyt, joita on kaavoituksessa käsitelty yleisellä tasolla. ELY-keskus katsoo, että kaavoitusvaiheessa tulee hulevesijärjestelystä asettaa sellaiset riittävät määräykset, joilla veloitetaan hulevesijärjestelmän yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa turvaamaan Särkijärven ympäristön lähteiden ja noron sekä Särkijärven ja Peltolammin vesiympäristöjen tilan säilyminen. ELY-keskus muistuttaa, että alueilla suunniteltavista hankkeista annetaan vielä erikseen ennen toteuttamiseen ryhtymistä vesilain mukaisen lupatarpeen lausunnon siinä vaiheessa, kun hankkeiden suunnittelu on edennyt niin, että asian tarkoituksenmukainen ja asianmukainen arviointi on mahdollista suorittaa. Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen ympäristönsuojeluyksikössä.</p>	<p>Voimassa olevan asemakaavan valmistelun yhteydessä laadittiin selvitys (2015) valkolehdokkien pelastussuunnitelma siirtoistutuksista Lahdesjärven kaava-alueelta Villilänsaaren suojelualueelle. Valkolehdokkien siirrot suunniteltiin ja toteutettiin Villi vyöhykeyhdistys.</p> <p>Asemakaavan muutoksen yleismääräystä on tarkennettu lausunnon pohjalta seuraavasti: Hulevesijärjestelmän yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee esittää määrälliset ja laadulliset ratkaisut, joilla turvataan Särkijärven ympäristön lähteiden ja noron sekä Särkijärven ja Peltolammin vesiympäristöjen tilan säilyminen. Vesilain mukaisen luvan tarpeesta tulee pyytää lausunto vesilakia valvovalta viranomaiselta.</p>	